



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 2368

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта:

«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение»

Землепользователь: ПАО «Нефтегазовая компания «Славнефть»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №3 (расширение)
2	ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3
3	ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3
4	Автомоби́лной доро́ги на куст скважин №3 (третий заезд)



**Перечень координат характерных точек границы зоны размещения
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	850187.87	4357198.70
2	850182.84	4357186.71
3	850175.92	4357157.70
4	850175.73	4357157.57
5	850171.22	4357158.58
6	850154.39	4357162.16
7	850132.26	4357166.87
8	850068.38	4356866.92
9	850090.44	4356862.23
10	850097.39	4356860.75
11	850096.06	4356854.83
12	850107.05	4356852.35
13	850108.39	4356858.42
14	850112.35	4356857.58
15	850116.92	4356879.10
16	850112.40	4356880.06
17	850113.17	4356884.21
18	850108.81	4356885.22
19	850147.19	4357078.44
20	850173.86	4357073.23
21	850174.54	4357074.30
22	850175.56	4357075.79
23	850177.90	4357077.72
24	850181.16	4357078.54
25	850184.20	4357078.07
26	850186.64	4357076.68
27	850188.73	4357074.05
28	850189.54	4357071.08
29	850188.98	4357067.64
30	850208.70	4357063.41
31	850199.49	4357016.30
32	850191.10	4357005.12
33	850192.17	4356999.36
34	850185.32	4356965.50
35	850162.09	4356970.43
36	850154.94	4356977.70
37	850154.25	4356978.09
38	850152.62	4356970.93
39	850151.27	4356951.49
40	850154.72	4356947.11
41	850161.97	4356944.90
42	850168.38	4356944.49
43	850158.76	4356902.11
44	850159.56	4356897.03
45	850163.53	4356893.60

46	850183.08	4356888.11
47	850203.40	4356884.46
48	850208.44	4356885.67
49	850212.70	4356890.02
50	850231.66	4356887.22
51	850242.83	4356887.63
52	850247.30	4356889.82
53	850252.77	4356898.97
54	850284.91	4357044.77
55	850286.43	4357053.86
56	850286.01	4357055.26
57	850282.73	4357056.61
58	850281.85	4357057.81
59	850282.65	4357062.76
60	850326.17	4357053.95
61	850339.26	4357061.16
62	850353.07	4357074.90
63	850372.57	4357097.17
64	850380.12	4357135.18
65	850390.56	4357181.70
66	850390.94	4357204.82
67	850384.58	4357228.46
68	850389.50	4357253.99
69	850379.69	4357256.21
70	850382.61	4357271.31
71	850350.74	4357279.76
72	850358.02	4357319.40
73	850283.04	4357335.66
74	850277.94	4357338.52
75	850259.69	4357347.39
76	850240.12	4357351.22
77	850215.95	4357342.47
78	850197.43	4357323.35
79	850187.91	4357283.80
80	850187.83	4357258.71
81	850184.54	4357226.93

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №3 (расширение);
- ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3;
- ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3;
- Автодорога на куст скважин №3 (третий заезд).

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1 Куст скважин №3 (расширение)		
количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. добывающих	шт.	6
максимальный объем добычи жидкости	м ³ /сут	455
максимальный объем добычи нефти	т/сут	200
2 ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №3		
протяженность	м	385,5
3 ВЛ-6кВ №4 на куст скважин №3		
протяженность	м	402,5
4 Автодорога на куст скважин № 3 (третий заезд)		
протяженность	м	157,28
категория дороги		IV-в
расчетная скорость	км/час	20
ширина проезжей части	м	4,5

Функциональное назначение проектируемого расширения куста скважин: добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по существующему нефтегазопроводу в нефтегазосборную сеть Ачимовского месторождения нефти.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого расширения куста скважин №3.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого расширения куста скважин №3 с объектами месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Ачимовского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 110 км юго-западнее г. Нижневартовска и в 158 км юго-восточнее г. Сургута.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Куль-Ёганского участкового лесничества, Куль-Ёганского урочища (квартал 812, 813).

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 8.0202 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:	Площадь в пределах испрашиваемых участков, га:	Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	
1	Куст скважин №3	5.0691	1.2159	6.285
2	ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3, ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3, Автодорога на куст скважин №3 (третий заезд)	0.7191	1.0161	1.7352
Итого		4.7882	3.232	8.0202

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.