



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 2368

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории

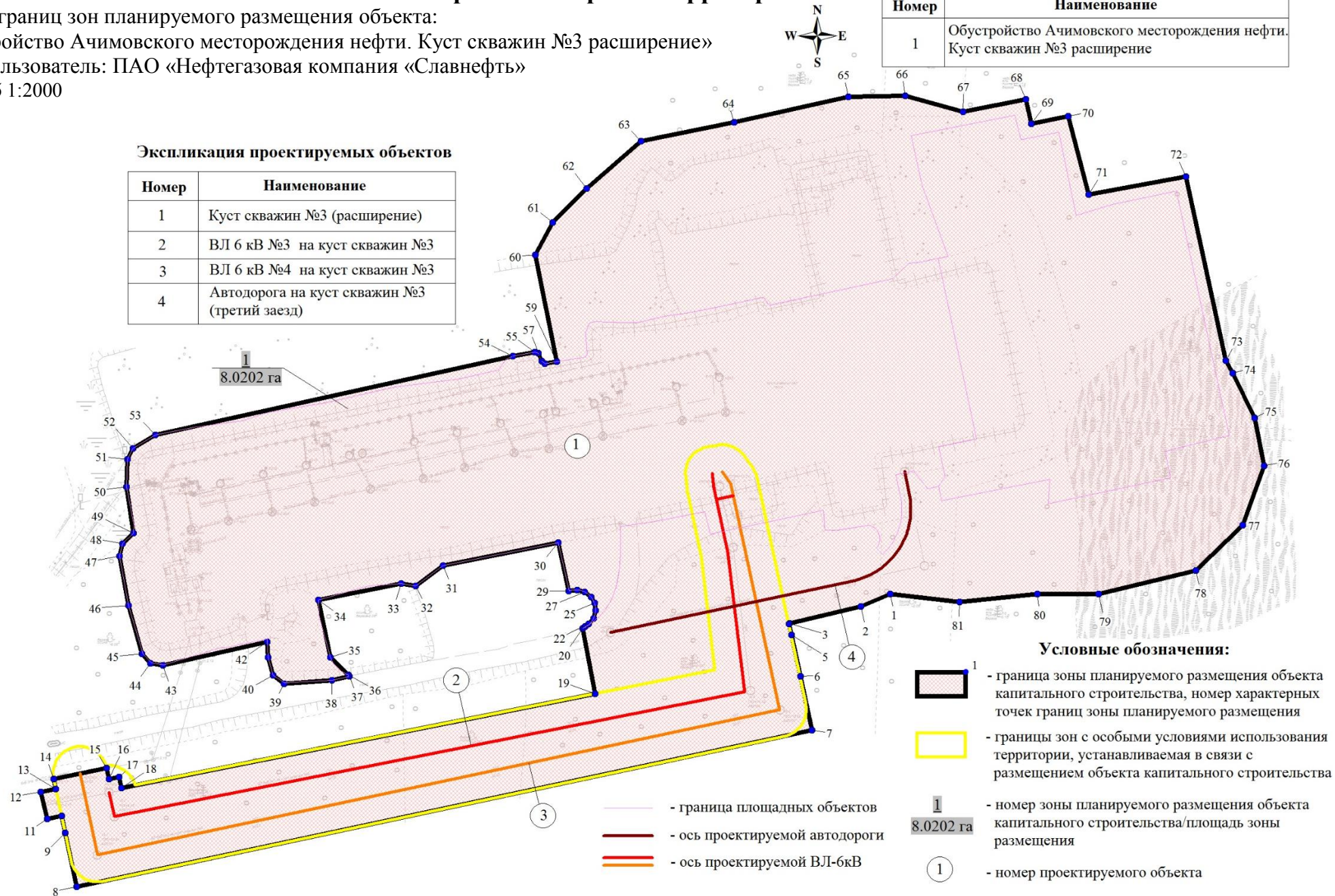
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта:
 «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение»
 Землепользователь: ПАО «Нефтегазовая компания «Славнефть»
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение |

Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | Куст скважин №3 (расширение) |
| 2 | ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3 |
| 3 | ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3 |
| 4 | Автомоби́ль на куст скважин №3 (третий заезд) |



**Перечень координат характерных точек границы зоны размещения
объекта капитального строительства**

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 850187.87 | 4357198.70 |
| 2 | 850182.84 | 4357186.71 |
| 3 | 850175.92 | 4357157.70 |
| 4 | 850175.73 | 4357157.57 |
| 5 | 850171.22 | 4357158.58 |
| 6 | 850154.39 | 4357162.16 |
| 7 | 850132.26 | 4357166.87 |
| 8 | 850068.38 | 4356866.92 |
| 9 | 850090.44 | 4356862.23 |
| 10 | 850097.39 | 4356860.75 |
| 11 | 850096.06 | 4356854.83 |
| 12 | 850107.05 | 4356852.35 |
| 13 | 850108.39 | 4356858.42 |
| 14 | 850112.35 | 4356857.58 |
| 15 | 850116.92 | 4356879.10 |
| 16 | 850112.40 | 4356880.06 |
| 17 | 850113.17 | 4356884.21 |
| 18 | 850108.81 | 4356885.22 |
| 19 | 850147.19 | 4357078.44 |
| 20 | 850173.86 | 4357073.23 |
| 21 | 850174.54 | 4357074.30 |
| 22 | 850175.56 | 4357075.79 |
| 23 | 850177.90 | 4357077.72 |
| 24 | 850181.16 | 4357078.54 |
| 25 | 850184.20 | 4357078.07 |
| 26 | 850186.64 | 4357076.68 |
| 27 | 850188.73 | 4357074.05 |
| 28 | 850189.54 | 4357071.08 |
| 29 | 850188.98 | 4357067.64 |
| 30 | 850208.70 | 4357063.41 |
| 31 | 850199.49 | 4357016.30 |
| 32 | 850191.10 | 4357005.12 |
| 33 | 850192.17 | 4356999.36 |
| 34 | 850185.32 | 4356965.50 |
| 35 | 850162.09 | 4356970.43 |
| 36 | 850154.94 | 4356977.70 |
| 37 | 850154.25 | 4356978.09 |
| 38 | 850152.62 | 4356970.93 |
| 39 | 850151.27 | 4356951.49 |
| 40 | 850154.72 | 4356947.11 |
| 41 | 850161.97 | 4356944.90 |
| 42 | 850168.38 | 4356944.49 |
| 43 | 850158.76 | 4356902.11 |
| 44 | 850159.56 | 4356897.03 |
| 45 | 850163.53 | 4356893.60 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 46 | 850183.08 | 4356888.11 |
| 47 | 850203.40 | 4356884.46 |
| 48 | 850208.44 | 4356885.67 |
| 49 | 850212.70 | 4356890.02 |
| 50 | 850231.66 | 4356887.22 |
| 51 | 850242.83 | 4356887.63 |
| 52 | 850247.30 | 4356889.82 |
| 53 | 850252.77 | 4356898.97 |
| 54 | 850284.91 | 4357044.77 |
| 55 | 850286.43 | 4357053.86 |
| 56 | 850286.01 | 4357055.26 |
| 57 | 850282.73 | 4357056.61 |
| 58 | 850281.85 | 4357057.81 |
| 59 | 850282.65 | 4357062.76 |
| 60 | 850326.17 | 4357053.95 |
| 61 | 850339.26 | 4357061.16 |
| 62 | 850353.07 | 4357074.90 |
| 63 | 850372.57 | 4357097.17 |
| 64 | 850380.12 | 4357135.18 |
| 65 | 850390.56 | 4357181.70 |
| 66 | 850390.94 | 4357204.82 |
| 67 | 850384.58 | 4357228.46 |
| 68 | 850389.50 | 4357253.99 |
| 69 | 850379.69 | 4357256.21 |
| 70 | 850382.61 | 4357271.31 |
| 71 | 850350.74 | 4357279.76 |
| 72 | 850358.02 | 4357319.40 |
| 73 | 850283.04 | 4357335.66 |
| 74 | 850277.94 | 4357338.52 |
| 75 | 850259.69 | 4357347.39 |
| 76 | 850240.12 | 4357351.22 |
| 77 | 850215.95 | 4357342.47 |
| 78 | 850197.43 | 4357323.35 |
| 79 | 850187.91 | 4357283.80 |
| 80 | 850187.83 | 4357258.71 |
| 81 | 850184.54 | 4357226.93 |

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №3 (расширение);

ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3;

ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3;

Автодорога на куст скважин №3 (третий заезд).

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---------------------|----------|
| 1 Куст скважин №3 (расширение) | | |
| количество скважин, всего | шт. | 6 |
| в т.ч. добывающих | шт. | 6 |
| максимальный объем добычи жидкости | м ³ /сут | 455 |
| максимальный объем добычи нефти | т/сут | 200 |
| 2 ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №3 | | |
| протяженность | м | 385,5 |
| 3 ВЛ-6кВ №4 на куст скважин №3 | | |
| протяженность | м | 402,5 |
| 4 Автодорога на куст скважин № 3 (третий заезд) | | |
| протяженность | м | 157,28 |
| категория дороги | | IV-в |
| расчетная скорость | км/час | 20 |
| ширина проезжей части | м | 4,5 |

Функциональное назначение проектируемого расширения куста скважин: добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по существующему нефтегазопроводу в нефтегазосборную сеть Ачимовского месторождения нефти.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого расширения куста скважин №3.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого расширения куста скважин №3 с объектами месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин №3 расширение» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Ачимовского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 110 км юго-западнее г. Нижневартовска и в 158 км юго-восточнее г. Сургута.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Мегионского лесничества, Куль-Ёганского участкового лесничества, Куль-Ёганского урочища (квартал 812, 813).

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 8.0202 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га: | Площадь в пределах испрашиваемых участков, га: | Зона застройки, га |
|--------|--|--|--|--------------------|
| | | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | |
| 1 | Куст скважин №3 | 5.0691 | 1.2159 | 6.285 |
| 2 | ВЛ 6 кВ №3 на куст скважин №3, ВЛ 6 кВ №4 на куст скважин №3, Автодорога на куст скважин №3 (третий заезд) | 0.7191 | 1.0161 | 1.7352 |
| Итого | | 4.7882 | 3.232 | 8.0202 |

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.